**СОГЛАШЕНИЕ N 1**

**о разделе земельного участка и**

**прекращении долевой собственности**

г. Москва "16" августа 2016 г.

Мы, гр. Симаков Андрей Сергеевич, 19.08.1947 года рождения, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Котельническая, д.17а, паспорт серии 13 14 N 887698, выдан Алексеевским РОВД г. Москвы 17.12.2007 года, и гр. Камоцкий Валентин Борисович. 01.01.1962 года рождения, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Ленинградская, д. 25а паспорт серии 56 56 N 785474,

выдан Жуковским ГУВД г. Архангельска 24.02.2008 года, являющиеся участниками общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 15 000 (пятнадцать тысяч) кв. м с кадастровым номером 98969696985, категория земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для осуществления фермерской деятельности, расположенного по адресу: Московская область, деревня Шилино садовое товарищество «Окунь», вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего соглашения Гр. Симакову Андрею Сергеевичу принадлежит ½ (одна вторая) доля в праве общей собственности на указанный земельный участок на

основании договора купли продажи №1 от 16.01.1998 года, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N 2555555 от 20.03.2002 года.

Гр. Камоцкому Валентину Борисовичу принадлежит ½ (одна вторая) доля в праве общей собственности на указанный земельный участок на основании свидетельства АБ565656 о праве на наследство от 17.01.2000, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N 69687 от 25.01.2000 г.

2. В целях прекращения общей долевой собственности на указанный земельный участок Стороны договорились произвести раздел земельного участка пропорционально принадлежащим им долям в праве общей собственности.

В результате такого раздела земельного участка образуются новые земельные участки, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование.

Раздел осуществляется следующим образом:

2.1. Гр. Симаков Андрей Сергеевич приобретает в собственность часть земельного участка площадью 7500 (семь тысяч пятьсот) кв. м. в границах, указанных в прилагаемом к настоящему соглашению кадастровому паспорту земельного участка.

2.2. Гр. Камоцкий Валентин Борисович приобретает в собственность часть земельного участка площадью 7500 (семь тысяч пятьсот) кв. м. в границах, указанных в прилагаемом к настоящему соглашению кадастровому паспорту земельного участка.

4. После раздела земельного участка, принадлежащего Сторонам на праве общей долевой собственности, право общей долевой собственности прекращается с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

5. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

7. Право собственности каждой стороны на выделенную в соответствии с п. 2 настоящего соглашения часть земельного участка возникает с момента государственной регистрации в порядке, установленном законом.

8. Стороны самостоятельно несут расходы по государственной регистрации права собственности на принадлежащую им после раздела часть земельного участка.

9. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего соглашения, и

действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10. Стороны обязуются совершить все действия и предоставит все документы, необходимые для выполнения условий настоящего соглашения.

11. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, по

экземпляру для каждой из Сторон и двух экземпляров для регистрирующего органа.

Подписи сторон:

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)