

Договор дарения квартиры

г. [вписать нужное]

[число, месяц, год]

[Ф. И. О. полностью], паспорт серии [вписать нужное], N [значение], выдан [наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи], код подразделения [вписать нужное], зарегистрированный(ая) по месту жительства по адресу: [вписать нужное], именуемый(ая) в дальнейшем "Даритель", с одной стороны и

[Ф. И. О. полностью], паспорт серии [вписать нужное], N [вписать нужное], выдан [наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи], код подразделения [вписать нужное], зарегистрированный(ая) по месту жительства по адресу: [вписать нужное], именуемый(ая) в дальнейшем "Одаряемый", а вместе именуемые "Стороны", подтвердившие, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность квартиру, находящуюся в г. [вписать нужное] по адресу: [вписать нужное] (далее - Квартира), а Одаряемый принимает ее в качестве дара.

1.2. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании [указать наименование правоустанавливающих документов, орган, их выдавший или утвердивший, дату выдачи документов].

1.3. Квартира расположена на [значение] этаже [значение] этажного дома [значение] года постройки, состоит из [значение] комнат, общей площадью [значение цифрами и прописью] кв. м, жилой площадью [значение цифрами и прописью] кв. м.

1.4. Инвентаризационная оценка Квартиры составляет [сумма цифрами и прописью] рублей, что подтверждается справкой БТИ [города/области/края] [вписать нужное] от [число, месяц, год] N [значение].

1.5. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора Квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит, что подтверждается справкой [указать наименование органа, выдавшего справку] от [число, месяц, год] N [значение].

2. Права и обязанности сторон

2.1. Даритель обязуется:

2.1.1. Передать Квартиру в состоянии, пригодном для проживания.

2.1.2. Письменно уведомить Одаряемого обо всех скрытых недостатках Квартиры до ее передачи Одаряемому.

2.2. Одаряемый обязуется:

2.2.1. Возместить Дарителю реальный ущерб, причиненный отказом принять Квартиру.

2.2.2. В случае отмены дарения вернуть Квартиру Дарителю, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

2.3. Даритель имеет право:

2.3.1. Отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на жизнь Дарителя, на жизнь членов его семьи или близких родственников, либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.3.2. Отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

2.3.3. Потребовать возмещения Одаряемым реального ущерба в случае отказа Одаряемого принять Квартиру в дар.

2.4. Одаряемый имеет право:

2.4.1. До регистрации перехода к нему права собственности на Квартиру в письменном виде отказаться от дара. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым.

3. Государственная регистрация

3.1. Одаряемый приобретает право собственности на Квартиру после государственной регистрации перехода права собственности в [наименование органа регистрации прав].

3.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет [вписать нужное].

4. Порядок передачи дара

4.1. Даритель передает Одаряемому Квартиру [указать срок].

4.2. Передача Квартиры оформляется двусторонним Актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) Квартиры несет Одаряемый с даты передачи Квартиры.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязательств по настоящему договору будет связано с обстоятельствами, не зависящими от их воли: природных явлений (землетрясений, наводнений, эпидемий), действий государственных органов, актов террора, войн и т. д.

5.3. Сторона обязана незамедлительно после наступления указанных в п. 5.2. настоящего договора обстоятельств уведомить другую Сторону о невозможности исполнения договора и подтвердить документально факт наступления указанных обстоятельств.

Неисполнение условий настоящего пункта влечет для Сторон обязанность по возмещению убытков, связанных с неисполнением условий настоящего договора.

5.4. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Одаряемого вследствие недостатков Квартиры, подлежит возмещению Дарителем, если доказано, что эти недостатки возникли до передачи Квартиры Одаряемому, не относятся к числу явных и Даритель, хотя и знал о них, не предупредил о них одаряемого.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в [наименование органа регистрации прав].

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.4. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи сторон

Даритель

[вписать нужное]

[подпись, инициалы, фамилия]

Одаряемый

[вписать нужное]

[подпись, инициалы, фамилия]